

ABRIL premiado

O Corretor que efetivar vendas no mês de ABRIL, respeitando o valor da entrada e o preço anunciado, será PREMIADO com:

IPHONE 17



Válido até dia 30/04/2026

construtora
arco-íris-mar
SURPREENDENDO A CADA METRO

Atualização: 31/03/2026 12:13 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com **IMÓVEL** e/ou **VEÍCULO** como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da **VENDEDORA**, é de responsabilidade dele."

Departamento Comercial

Av. Brasil, 600, sala 1220, Boqueirão, P.G. – Tel.: (13) 3379-4679 // (13) 97418-5096 WhatsApp

TABELA DE UNIDADES PRONTAS PARA MORAR

ÍNDICE

IMÓVEIS DE REVENDA

| | |
|---|---------|
| Apartamento 3 Dormitórios (Boqueirão – Praia Grande) 1.100.000,00 | pág. 01 |
| Apartamento 2 Dormitórios (Caiçara – Praia Grande) 620.000,00..... | pág. 02 |
| Apartamento 2 Dormitórios (Aviação – Praia Grande) 650.000,00..... | pág. 03 |
| Apartamento 2 Dormitórios (Guilhermina – Praia Grande) 450.000,00 | pág. 04 |

Atualização: 31/03/2026 12:13 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com **IMÓVEL e/ou **VEÍCULO** como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da **VENDEDORA**, é de responsabilidade dele."**

Departamento Comercial



R\$ 1.100.000,00

**Entrada R\$ 440.000,00 + saldo
em 100 x R\$ 6.600,00**

01

**Negociamos o valor para pagamento à
vista / PREMIAÇÃO VÁLIDA SOMENTE SE
O VALOR DE ENTRADA E VALOR FINAL DO
IMÓVEL FOREM CONFORME A TABELA.**

APARTAMENTO 1301 - 3 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTES 2 VAGAS

Residencial Jatobá

Endereço: Rua Campinas, 422 – Boqueirão – Praia Grande – SP.

Detalhes: Prédio com 2 elevadores, lazer completo, sacada gourmet em todo o apartamento.

Vagas de Garagem: 2 vagas;

Metragem: 127 m² área privativa.

Condomínio: R\$ 1.231,44 (948,70 condomínio+94,87 fundo de reserva+111,95 taxa de administração+75,92 taxa de água) mensais.

IPTU: R\$ 653,10 mensais.

Obs.: **aceita financiamento bancário;**

Local das Chaves: Portaria.

LINK FOTOS: <https://encurtador.com.br/2k4gH>

Atualização: 31/03/2026 12:13 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com **IMÓVEL e/ou **VEÍCULO** como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da **VENDEDORA**, é de responsabilidade dele."**

Departamento Comercial



R\$ 620.000,00

**Entrada R\$ 200.000,00 + saldo
em 100 x R\$ 4.200,00**

**Negociamos o valor para pagamento à
vista / PREMIAÇÃO VÁLIDA SOMENTE SE
O VALOR DE ENTRADA E VALOR FINAL DO
IMÓVEL FOREM CONFORME A TABELA.**

02

APARTAMENTO 105 - 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE 2 VAGAS

Residencial Jacarandá

Endereço: Rua Maria Tognini, 384 - Caiçara – Praia Grande – SP.

Detalhes: Prédio com 2 elevadores, lazer completo c/ quadra esportiva, espaços gourmet na cobertura, sacada gourmet.

Vagas de Garagem: 2 vagas;

Metragem: 79 m² área privativa.

Condomínio: R\$ 770,07 mensais.

IPTU: R\$ 534,28 mensais.

Obs.: **aceita financiamento bancário;**

Local das Chaves: Portaria.

LINK FOTOS: <https://encurtador.com.br/2k4gH>

Atualização: 31/03/2026 12:13 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."

Departamento Comercial



R\$ 650.000,00

**Entrada R\$ 260.000,00 + saldo
em 100 x R\$ 3.900,00**

**Negociamos o valor para pagamento à
vista / PREMIAÇÃO VÁLIDA SOMENTE SE
O VALOR DE ENTRADA E VALOR FINAL DO
IMÓVEL FOREM CONFORME A TABELA.**

03

APARTAMENTO 143 - 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE 2 VAGAS

Residencial Personalité

Endereço: Rua João Ramalho, 482 – Aviação – Praia Grande – SP.

Detalhes: Prédio com 2 elevadores, lazer completo c/ quadra esportiva, sacada gourmet.

Vagas de Garagem: 2 vagas;

Metragem: 81 m² área privativa.

Condomínio: R\$ 597,33 mensais.

IPTU: AINDA NÃO TEM.

Obs.: não aceita financiamento bancário;

Local das Chaves: Portaria.

LINK FOTOS: <https://encurtador.com.br/2k4gH>

ATENÇÃO CORRETORES: HAVERÁ TAXA DE MOBÍLIA DA ÁREA COMUM A SER PAGA PELO COMPRADOR NA ASSINATURA DO CONTRATO, NO VALOR DE R\$ 8.002,55. À VISTA.

Atualização: 31/03/2026 12:13 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."

Departamento Comercial



R\$ 450.000,00

**Entrada R\$ 180.000,00 + saldo
em 100 x R\$ 2.700,00**

**Negociamos o valor para pagamento à
vista / PREMIAÇÃO VÁLIDA SOMENTE SE
O VALOR DE ENTRADA E VALOR FINAL DO
IMÓVEL FOREM CONFORME A TABELA.**

03

APARTAMENTO 86 - 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE 1 VAGA

Residencial Anita Malfatti

Endereço: Rua Nicarágua, 709 – Guilhermina – Praia Grande – SP.

Detalhes: Prédio com 2 elevadores, lazer completo c/ Piscina na Cobertura, sacada envidraçada e móveis planejados.

Vagas de Garagem: 1 vaga;

Metragem: 53 m² área privativa. **Condomínio:** R\$ 801,76 mensais.

IPTU: 298,95 mensais.

Obs.: **aceita financiamento bancário;**

Local das Chaves: Plantão do residencial Jardim das Bromélias (rua Campinas, 289 Boqueirão).

LINK FOTOS: <https://encurtador.com.br/2k4gH>

Atualização: 31/03/2026 12:13 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."

Departamento Comercial